

## IMMO - Markt

### Süd-DEUTSCHLAND - Vermietung

#### Laufenburg / Hochrhein, 2 km von der Schweizer Grenze:

3 Zi.Whg, Küche, Bad, (104 qm), Balkon und Stellplatz, an ruhige Mieter zu vermieten! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock. Von allen drei Zimmern kommt man auf den Balkon! Miete: 750 Euro + 180 NK (inkl. Heizkosten)/Monat, (Energieausweis vorh.). Stellplatz 30 Euro/Monat.

**Ideal als Zweitwohnung, z.B. für Schweizer Bürger!  
ODER  
auch als Büroräume nutzbar (z.B. Versicherungs- oder Maklerbüro)!**



Besichtigungstermine und Informationen unter: +49 (0)7763-8461 oder 0151-17590353

Chiffre-Nr. 99676

## ITALIEN - Verkauf



**Eines der letzten Häuser (sanierungsbedürftig) im Herzen von BADALUCCO steht zum Verkauf!**

Ca. 130 m2 Wohnraum verteilen sich auf nur 2 Etagen. Eine Seltenheit bei den sehr kleinräumigen alten Häusern. Es stehen zwei große Cantinas zur Verfügung.



Außerdem verfügt das Haus über eine große Terrasse zum Grillen, Relaxen, offenen Kamin usw.

Das ca. 250 Jahre alte Haus **"Casa Ca' de Sogno"** befindet sich im mittelalterlichen Zentrum von Badalucco in der zauberhaften Hügellandschaft Liguriens. Für den Ausbau steht ein eingespieltes Team zur Verfügung.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.rustico-ligurien.com](http://www.rustico-ligurien.com)

Chiffre-Nr. 99677



**45 JAHRE**

**Blick über die Grenzen**



**Deutsche und Schweizerische  
Schutzgemeinschaft für Auslandsgrundbesitz e.V.  
Carl Benz Str. 17A  
D – 79761 Waldshut-Tiengen  
[www.schutzgemeinschaft-ev.de](http://www.schutzgemeinschaft-ev.de)**